

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR: Gmina Wyszaków, ul. Aleja Róż 2, 07 – 200 Wyszaków

ADRES INWESTYCJI: Wyszaków, 07-200 Wyszaków, dz. ozn. nr geod. 4745/2, 4744/2, 4742/2, 4741/2, 4740/2, 4739/2, 4736/2, 4736/1, 4734/2, 4734/5, 4734/3, 4735/1, 4738/2, 4736/5.

0.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 0.1. Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Wyszakowa**
- 0.2. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Wyszakowa**
- 0.3. Mapa do celów projektowych, skala 1:500**
- 0.4. Mapa – inwentaryzacja powykonawcza kanalizacji deszczowej i sanitarnej – skala 1:500**
- 0.5. Umowa zawarta z Inwestorem**
- 0.6. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz wytyczne projektowe.**

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa nawierzchni jezdni, miejsc parkingowych, chodników, oraz elementów małej architektury na w/w działkach oraz w pasie drogowym.

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt opracowano w celu określenia szczegółowego sposobu i zakresu robót związanych z wykonaniem nawierzchni jezdni, miejsc parkingowych, chodników na w/w działkach oraz w pasie drogowym (ul. 11 Listopada). Jednocześnie w opracowaniu branży drogowej został ustalony sposób odwodnienia z lokalizacją projektowanych wpustów ulicznych podłączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Opracowanie stałej organizacji ruchu zawiera ustalenie sposobu stałego oznakowania pionowego ulicy.

3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie wizji lokalnej oraz przeprowadzonych badań gruntu dla inwestycji sąsiednich, przewiduje się wymianę gruntu na głębokość 1,0m w celu ustabilizowania gruntu pod projektową inwestycję. Obecnie ruch pieszych odbywa się w jednym poziomie po nawierzchni gruntowo – żwirowej.

4.0. PROJEKTOWANA BUDOWA NAWIERZCHNI

Projektowane parametry techniczne

Do projektowanej ulicy przyjęto następujące parametry techniczne:

- ulice klasy „D” (dojazdowe),
- kategoria obciążenia ruchem na poziomie - KR2,
- przekrój normalny – uliczny (okrawężnikowanie obustronne),
- szerokość jezdni – 6,00m (przekrój uliczny),
- odwodnienie ściekiem podłużnym przykrawężnikowym,
- chodniki dla pieszych obustronne,
- możliwość parkowania samochodów w wyznaczonych miejscach parkingowych, prostopadle do jezdni.

- możliwość parkowania samochodów w wyznaczonej zatoczce, wzdłuż ulicy 11 Listopada wraz z zaprojektowanym dojściem do miejsc postojowych,
- oświetlenie terenu opracowano w projekcie branży drogowej.

Projektowany przebieg, spadki, parametry ulic i chodników, przedstawiono na rys. nr 1 i rys. nr 2 w skali 1:500. Rzędne wysokościowe podano na rys. nr 8 - niweleta (rzędne niwelety podano w osiach jezdni).

Początek opracowania km. 0+000,00 przyjęto na krawędzi jezdni drogowej gminnej (projektowany zjazd z drogi – ulicy 11 Listopada). Koniec opracowania km. 0+116,16 przyjęto na granicy działki ozn. nr geod. 4745/2.

Projektowane przekroje normalne oraz pozostałe elementy opracowania

Projektowane przekroje normalne o charakterze przekroju ulicznego z przylegającymi miejscami parkingowymi, chodnikami i zielenią oraz o charakterze ciągu pieszego przedstawiono na rysunku od nr 3 do 7.

Elementy przekroju stanowią:

- **jezdnia o szerokości** – 6,00 m o przekroju daszkowym (skierowanym na zewnątrz), ze spadkiem 2%. Wzdłuż jezdni, zaprojektowano zaniżenia - ściek podłużny (rynsztok) płytki o głębokości – 2 cm zlokalizowany wzdłuż jezdni w najniższych punktach, po obu stronach jezdni (wzdłuż krawężników i miejsc parkingowych),

Zaniżenie należy ułożyć w innym kolorze betonowej kostki brukowej (np. żółtej). Woda opadowa spływa do rynsztoku, a następnie poprzez projektowane wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji sanitarnej deszczowej. Wydzielenie jezdni stanowią krawężniki betonowe wystające i wtopione o wymiarach 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem. Do budowy jezdni proponuje się zastosowanie kostki brukowej rodzaju „starobruk”, w kolorze grafitowym, lub innym według uznania inwestora.

- **Miejsca parkingowe** – o wymiarach 250 x 500 cm i 360 x 500 cm, przeznaczone dla samochodów osobowych. Oddzielenia pomiędzy stanowiskami parkingowymi należy wykonać jedną szerokością innego koloru kostki betonowej np. koloru żółtego

lub inaczej według uznania inwestora, tak aby były wydzielone sąsiednie miejsca parkingowe. Wydzielenie miejsc parkingowych stanowią krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem. Krawężniki betonowe ułożone pod kątem 45 stopni do ulicy należy wykonać jako zaniżone, stopniowo wynosząc je tak, aby wokół miejsc postojowych jako wyniesione +12,0cm. Miejsca postojowe ułożone są ze spadkiem 2% w kierunku jezdni – według rysunków. Do wykonania miejsc parkingowych proponuję się zastosowanie betonowej kostki brukowej rodzaju „starodruk”, w kolorze szarym a pasy oddzielające stanowiska parkingowe w kolorze żółtym lub według uznania inwestora.

- Chodniki i ciągi pieszce – woda opadowa z chodników i placów utwardzonych odprowadzana jest powierzchniowo w kierunku jezdni zieleni, bądź z projektowanego ciągu pieszego do ścieku podłużnego (rynsztoku) zaniżonego o 2cm wzdłuż placu a następnie poprzez projektowane wpusty uliczne do studzienek kanalizacji sanitarnej deszczowej. Chodniki ukształtowane są ze spadkiem 1%, a place ze spadkiem 0,5% w kierunku jezdni. Obramowanie zewnętrzne chodników i placów, przy terenach zieleni, stanowią obrzeża betonowe zaniżone o 1cm w stosunku do krawędzi chodnika o wymiarach 8 x 30 cm na ławie żwirowej z oporem gruntowym. Natomiast przy miejscach parkingowych wydzielenie stanowią betonowe krawężniki wykańczające parkingi. Do wykonania chodników i ciągów pieszych proponuje się zastosowanie betonowej kostki brukowej rodzaju „starodruk”, w kolorze jasnego brązu a opaski wokół parkingów w kolorze ciemnego brązu lub inaczej według uznania inwestora.

- zjazd publiczny z drogi gminnej – wykonać szerokości 6,00 m z obustronnymi łukami $r=6,00m$. Krawędź zjazdu określoną jako początek opracowania +0.000 wykonać z krawężnika betonowego wtopionego na ławie betonowej z oporem o wymiarach 15 x 30 cm. Spadek zjazdu wykonać zgodnie z niweletą przedstawioną na rys. nr 8. Kolor betonowej kostki brukowej zastosować taki sam jak przy budowie jezdni.

- miejsca parkingowe i chodniki w pasie drogowym ul. 11 Listopada – należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem przyjętym dla budowy jezdni i chodnika w granicach działek.

- **Elementy małej architektury i zieleni** – ławki oraz kosze na śmieci dobrać według uznania inwestora, lokalizację elementów małej architektury przedstawiają rys. nr 1 i rys. nr 2.

Donice murowane (rys. nr 9) – proponuje się aby donice wykonać z cegły klinkierowej (mur szerokości 25cm), posadowionej na fundamencie żelbetowym, zagłębionym o 100 cm p. p. terenu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem. Kolor cegły – brązowy lub inny według uznania inwestora.

- **Projektowane wpusty uliczne** – zaprojektowano wpusty uliczne fi 425 mm z polietylenu liniowego PE – 22 kpl. Z przykanalikami deszczowymi o średnicy fi 160 mm z rur PCV – dł. 184 m, podłączone do istniejących studzienek rewizyjnych. Na rys. nr 2 określone zostały rzędne usytuowania wpustów ulicznych, podając górną rzędną kratki ściekowej.

- **Oświetlenie uliczne** – w ramach niniejszej dokumentacji projektowej opracowano odrębny projekt branży elektrycznej, uwzględniający projektowane oświetlenie terenu, który będzie podstawą dla uzyskania pozwolenia na budowę. W projekcie branży elektrycznej określony będzie typ lamp oświetleniowych ulicznych i parkowych, proponuje się dwa rodzaje lamp – dwukloszowe lampy uliczne i trójkloszowe lampy parkowe, usytuowane w sposób zgodny z rys. nr 1 i rys. nr 2.

5.0. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI – według załączonych rysunków: przekrój normalny A - A, B – B, C – C, D – D, E – E. Przekroje normalne zaznaczono na rys. nr 2 - projekt zagospodarowania terenu.

6.0. PROFIL PODŁUŻNY I ODWODNIENIE

Projektowany profil podłużny i odwodnienie przedstawiają rys. nr 8 - NIWELETA

Odwodnienie terenu projektowanego oraz projektowane rzędne ukształtowania wysokościowego podano w odniesieniu do pomiarów i wartości dostarczonych przez jednostkę geodezyjną.

Projektowane ukształtowanie wysokościowe jezdni ulicy dostosowano do istniejących rzędnych na włączeniu do drogi gminnej (ul 11 Listopada), rzędnej ± 0.00 realizowanych budynków tj. p.p.p. 100.40, z uwzględnieniem potrzeby odwodnienia ulicy, chodników i placów utwardzonych objętych opracowaniem. Dla odwodnienia terenu przewidziano wpusty uliczne opisane wyżej.

ORGANIZACJA RUCHU

Projekt stałej organizacji ruchu obejmuje projektowane oznakowanie pionowe, po wybudowaniu ulic i parkingów.

Opracował: